



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 670/23/TB-ĐG

TP.HCM, ngày 30 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 104/23/HĐ-DVĐG ngày 05/06/2023 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 30/8/2023 giữa Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Bán nguyên lô, không tách rời 11 Quyền sử dụng đất tại huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, có đặc điểm như sau:**

STT	THỬA ĐẤT	TBĐ	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH (m ²)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
1	01	13/2012 (Trích đo)	Râm 2, Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	73720	Đất trồng cây lâu năm	Số phát hành GCN số BL 387864, sổ vào sổ cấp GCN số CH 00935 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/9/2012, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
2	12	24	Đường Thệt, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh	16607	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BS 735325, sổ vào sổ cấp GCN số CH 02136 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày



			Bình Thuận			16/9/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
3	8	42	Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	20000,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BX 746137, số vào sổ cấp GCN số CH 02371 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/03/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
4	4	68	Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	11391,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BQ 199491, số vào sổ cấp GCN số CH 01609 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/6/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
5	1	156	Dốc Xò Đo, Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	10972,9	Đất trồng cây lâu năm	Số phát hành GCN số BD 130490, số vào sổ cấp GCN số CH 00289 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/10/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
6	125	03	Khu ổ Ó, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	13416	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BD 235343, số vào sổ cấp GCN số CH 00372 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/4/2011, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương

						ngày 09/01/2017
7	45	2	Thôn Hong Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	11618	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BX 746562, số vào sổ cấp GCN số CH 02292 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/3/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
8	36	62	Thôn Hong Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	7692.6	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BX 066549, số vào sổ cấp GCN số CH 02867 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/11/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
9	19	62	Thôn Hong Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	13300.7	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số BX 396897, số vào sổ cấp GCN số CH 02477 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/05/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
10	15	15	Đường Thịt, Thôn Lương Trung, Xã Lương Sơn (nay là thị trấn Lương Sơn), Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	17.411	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số AD 217258, số vào sổ cấp GCN số H 00601 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/4/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017

02.

NG
HỌ
HP

TP

11	18	23	Đường Thịt, Thôn Lương Trung, Xã Lương Sơn (nay là thị trấn Lương Sơn), Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	14.275	Đất trồng cây hàng năm khác	Số phát hành GCN số AĐ 217134, số vào sổ cấp GCN số H 00436 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/4/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Cương ngày 09/01/2017
----	----	----	--	--------	--	--

Lưu ý:

- Diện tích thửa đất được đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này.

- Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi có bất động sản tọa lạc.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Chi tiết tại bảng mô tả đặc điểm tài sản.

4. Giá khởi điểm: 16.746.760.000 đồng (Mười sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (15%): 2.512.014.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm mười hai triệu, không trăm mười bốn nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/09/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/09/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có bất động sản tọa lạc.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/09/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/09/2023.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/09/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/09/2023.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/09/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND xã Hòa Thắng và UBND thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ



Lê Thị Hồng Phụng

